

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт)

по адресу : ул. Блюхера д.80

по ООО "РЭУ № 11" с 01.01.2024

Общая площадь помещений: 2364,80 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.. 291,50 м2/ 792,7 м2

| № | п/п | | Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб | |
|-----|---|--------------|---|--------------|
| | | | для нанимат. | для собств. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | |
| 1. | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего | 4,00 | | 4,00 |
| | в том числе: | | | |
| | .- водопровод и канализация | 1,49 | | 1,49 |
| | .- горячего водоснабжения | 1,01 | | 1,01 |
| | .- отопления | 0,95 | | 0,95 |
| | .- электрооборудования | 0,55 | | 0,55 |
| 2. | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий | 1,85 | | 1,85 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,7 | | 0,70 |
| 4. | Текущий ремонт в т.ч. | 3,22 | | 3,22 |
| | .- ремонт асфальтовых покрытий | 0,22 | | 0,22 |
| 5. | Содержание домового хозяйства всего в т.ч. | 0,28 | | 0,28 |
| | .- дератизация и дезинсекция | 0,07 | | 0,07 |
| | .- очистка вентканалов и дымоходов | 0,14 | | 0,14 |
| | .- прочие мероприятия | 0,07 | | 0,07 |
| | .- содержание и ремонт МАФ | 0 | | 0,00 |
| 6. | Содержание придомовой территории | 2,41 | | 2,41 |
| 7. | Организация и содержание контейнерных площадок | 0,12 | | 0,12 |
| | .- мелкий ремонт | 0,02 | | 0,02 |
| | .- уборка | 0,1 | | 0,10 |
| 8. | Уборка лестничных клеток и других. Помещений ОИ | 1,68 | | 1,68 |
| 9. | Плата за управление | 3,07 | | 3,07 |
| 10. | Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта) | 0,26 | | 0,26 |
| 11. | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии | 0,81 | | 0,81 |
| 12. | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,24 | | 0,24 |
| | ИТОГО | 18,64 | | 18,64 |
| | Кроме того дополнительно сверх тарифа(18,64р/м2) | | | |
| | начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества | | | |
| 1. | Расходы Эл.Эн. на СОИ | 1,56 | | 1,56 |
| 2. | Расходы ХВ на СОИ | 0,09 | | 0,09 |
| 3. | Расходы ГВ на СОИ | 0,44 | | 0,44 |
| 4. | Расходы водотведения на СОИ | 0,12 | | 0,12 |
| 5. | ТО внутридомового газового оборудования | 0,28 | | 0,28 |
| | ИТОГО | 21,13 | | 21,13 |