

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.65 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.

Тутаевское шоссе д. 65 S =3256,00 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-15788,16	74465,78	75253,85	74212,99	-727,08	-15000,09
водопровод и канализация	-5788,15	25201,33	25854,66	25520,97	-17736,81	-5134,82
горячего водоснабжения	0,00				0,00	0,00
отопления	-3561,24	20122,55	19685,27	20100,12	3982,42	-3998,52
электрооборудования	-3183,02	14554,65	14848,46	14004,65	16244,56	-2889,21
внутидомовое газового оборудования	-3255,75	14587,25	14865,46	14587,25	-3217,25	-2977,54
ТОиР-конструктивных элементов	-18986,21	87911,84	89520,97	87911,60	-8,86	-17377,08
Аварийно-ремонтное обслуживание	-5529,05	25201,33	25690,73	24950,64	-8849,30	-5039,65
Текущий ремонт	-24329,84	109857,99	112166,62		488699,57	-22021,21
ремонт асфальтовых покрытий	-1103,87	8238,10	8049,94		12340,90	-1292,03
Содержание домового хозяйства всего	-6345,92	27534,27	28062,82	26207,52	11078,40	-5817,37
дератизация и дезинсекция	-216,40	1074,90	1011,65	1074,48	997,17	-279,65
очистка вентканалов и дымоходов	-3472,91	15368,81	15726,89	15238,08	7048,94	-3114,83
прочие мероприятия	-529,71	2344,44	2414,48	1855,32	544,39	-459,67
содержание и обслуживание МАФ	-2126,90	8746,12	8909,80	8039,64	2487,90	-1963,22
Содержание придомовой территории	-30056,17	112451,82	116564,17	112451,04	-88519,67	-25943,82
Уборка контейнерных площадок		1204,84	758,47		1204,84	-446,37
Ремонт контейнерных площадок		260,40	168,27		260,40	-92,13
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-14089,63	54215,74	55812,43	54215,85	-40498,45	-12492,94
Плата за управление	-26985,72	121742,36	124406,40	156037,25	-406611,02	-24321,68
<b>ИТОГО</b>	<b>-143613,31</b>	<b>623084,47</b>	<b>636454,67</b>	<b>535986,89</b>	<b>-98758,25</b>	<b>-130243,11</b>
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-6697,30	30574,10	31314,62	51900,00	-496,54	-5956,78
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-2177,37	9377,16	9695,94	9377,28	-853,55	-1858,59
ОДН ГВС	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	-458,41	2226,96	2255,76	2119,65	2062,23	-429,61
ОДН Эл/э	-8500,57	39560,75	40143,85	39560,75	7291,75	-7917,47
Диагностика ВДГО	-6361,81	6512,00	11661,17	3650,03	0,00	-1212,64
<b>ИТОГО по тарифу</b>	<b>-168489,78</b>	<b>714494,02</b>	<b>734737,04</b>	<b>645753,18</b>	<b>-94763,55</b>	<b>-148246,76</b>