

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 80
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.



Блюхера д.80 S =2364,8 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-38284,85	115522,91	112762,57	115514,71	-379,60	-41045,19
водопровод и канализация	-12956,34	39161,68	38238,52	38758,62	-32601,88	-13879,50
горячего водоснабжения	-8844,04	26580,70	25958,18	26858,70	19686,96	-9466,56
отопления	-8207,51	24878,42	24281,47	25002,28	11757,05	-8804,46
электрооборудования	-4612,87	14307,17	13955,85	14300,17	-9855,91	-4964,19
внутидомовое газового оборудования	-3664,09	10594,94	10328,55	10594,94	10634,18	-3930,48
ТОиР-конструктивных элементов	-17155,82	51056,15	50132,50	51056,96	317,81	-18079,47
Аварийно-ремонтное обслуживание	-6367,29	18303,75	17874,99	21850,68	-14518,14	-6796,05
Текущий ремонт	-24400,09	73167,11	70925,31	139592,77	-135056,22	-26641,89
ремонт асфальтовых покрытий	-856,87	5983,58	5716,72		8963,60	-1123,73
Содержание домового хозяйства всего	-2244,24	6906,81	6686,54	6857,90	5023,31	-2464,51
дератизация и дезинсекция	-401,02	1467,63	1384,43	1466,18	2085,03	-484,22
очистка вентканалов и дымоходов	-1289,22	3713,02	3626,38	3689,04	2297,80	-1375,86
прочие мероприятия	-542,38	1726,16	1675,73	1702,68	25,64	-592,81
содержание и обслуживание МАФ	-11,62				614,84	-11,62
Содержание придомовой территории	-22688,89	64890,36	63709,71	68696,60	-47341,53	-23869,54
Уборка контейнерных площадок		875,03	543,25		875,03	-331,78
Ремонт контейнерных площадок		189,20	120,72		189,20	-68,48
Уборка л/клеток и помещений общего по	-14623,11	44032,77	43010,01	43993,07	-3556,53	-15645,87
Плата за управление	-29287,83	86693,83	84488,86	122959,28	-351816,55	-31492,80
ИТОГО	-163468,32	467621,50	455991,07	570521,97	-546976,88	-175098,75
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-6379,42	22205,49	21730,43	36400,00	-14770,85	-6854,48
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-1996,45	6810,84	6723,86	6810,60	17,24	-2083,43
ОДН ХВС	-679,19	2293,83	2228,00	6015,26	-12450,77	-745,02
ОДН ГВС	-3402,57	11422,40	11086,20	95026,96	-96516,17	-3738,77
ОДН ВВ	-930,59	3145,87	3067,21	11171,19	-7022,45	-1009,25
ОДН Э/э	-10956,69	40036,49	38660,37	40036,49	-90130,81	-12332,81
Диагностика ВДГО	-5239,73	4729,60	8082,53		0,00	-1886,80
ИТОГО по тарифу	-193052,96	558266,02	547569,67	765982,47	-767850,69	-203749,31