

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81-корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.

Тутаевское шоссе д 81 к.2 S =3181,5 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-7553,65	72762,61	71143,35	72491,29	311,91	-9172,91
водопровод и канализация	-2637,42	24625,14	24282,71	24216,54	-12286,91	-2979,85
горячего водоснабжения	0,00				0,00	0,00
отопления	-1868,31	19662,22	18784,98	20000,01	-1819,79	-2745,55
электрооборудования	-1523,96	14221,69	14037,69	14021,18	200,51	-1707,96
внутридомовое газового оборудования	-1523,96	14253,56	14037,97	14253,56	14218,10	-1739,55
ТОиР-конструктивных элементов	-9229,85	85900,70	84817,19	85900,84	418,09	-10313,36
Аварийно-ремонтное обслуживание	-2637,42	24625,14	24282,71	29397,12	-26556,26	-2979,85
Текущий ремонт	-11496,10	107344,28	105854,94	125967,50	157212,96	-12985,44
ремонт асфальтовых покрытий	-824,12	8049,79	7926,68		12058,80	-947,23
Содержание домового хозяйства всего	-1975,61	18516,98	18210,19	18389,19	14065,76	-2282,40
дератизация и дезинсекция	-121,79	1209,66	1137,34	1209,03	-3155,13	-194,11
очистка вентканалов и дымоходов	-1606,40	15017,00	14796,65	14889,48	17162,97	-1826,75
прочие мероприятия	-247,42	2290,32	2276,20	2290,68	57,91	-261,54
содержание и обслуживание МАФ	0,00				0,00	0,00
Содержание придомовой территории	-15011,52	138841,52	137352,28	138851,85	-72,67	-16500,76
Уборка контейнерных площадок		1177,23	765,59		1177,23	-411,64
Ремонт контейнерных площадок		254,48	170,04		254,48	-84,44
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-7175,84	66939,09	66023,35	66938,76	925,57	-8091,58
Плата за управление	-12689,27	118956,64	117194,70	181005,82	-372783,68	-14451,21
ИТОГО	-68593,38	643368,46	633741,02	718942,37	-212987,80	-78220,82
Обслуживание ОПУ ХВС	-965,77	9195,06	9082,57	9194,54	85,05	-1078,26
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-3198,77	29874,45	29577,48	16800,00	6899,80	-3495,74
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-995,82	9163,08	9112,34	9162,72	78,44	-1046,56
ОДН ГВС	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	-247,42	2481,60	2423,73	2514,56	2257,36	-305,29
ОДН Э/э	-3409,02	32706,45	32069,49	32706,45	-22123,95	-4045,98
Диагностика ВДГО	-4101,88	6363,00	10464,88		0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	-81883,29	736652,08	729887,13	792820,62	-222354,79	-88648,24