

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д.26
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.



Шавырина д.26 S =3554,0 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-24201,20	81281,49	75183,90	80985,55	-879,46	-30298,79
водопровод и канализация	-9268,09	27507,96	25683,17	25671,72	-15010,71	-11092,88
горячего водоснабжения	0,00				0,00	0,00
отопления	-5660,55	21964,31	19935,16	24385,15	-2910,20	-7689,70
электрооборудования	-4490,93	15886,82	14760,37	15006,28	880,54	-5617,38
внутридомовое газового оборудования	-4781,63	15922,40	14805,20	15922,40	16148,48	-5898,83
ТОиР-конструктивных элементов	-26794,69	95958,12	89187,21	95954,62	40,01	-33565,60
Аварийно-ремонтное обслуживание	-8199,71	27507,96	25585,89	32842,80	-31400,44	-10121,78
Текущий ремонт	-34788,85	119912,55	111366,66	304025,54	-498462,46	-43334,74
ремонт асфольтовых покрытий	-1060,19	8992,09	8306,51		13470,37	-1745,77
Содержание домового хозяйства всего	-9221,57	31773,83	29529,34	31630,64	17248,67	-11466,06
дератизация и дезинсекция	-359,39	1351,11	1202,99	1350,52	-3903,13	-507,51
очистка вентканалов и дымоходов	-5009,08	16775,36	15581,69	16632,76	21145,74	-6202,75
прочие мероприятия	-711,61	2558,88	2384,60	2558,88	0,40	-885,89
содержание и обслуживание МАФ	-3141,49	11088,48	10360,06	11088,48	5,66	-3869,91
Содержание придомовой территории	-48502,83	154455,62	144037,04	154457,94	26,19	-58921,41
Уборка контейнерных площадок	0,00	1315,10	843,08		1315,10	-472,02
Ремонт контейнерных площадок	0,00	284,44	186,96		284,44	-97,48
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-22679,06	74776,16	69558,84	74776,16	39,94	-27896,38
Плата за управление	-39902,51	132884,58	123472,72	185352,48	-531150,48	-49314,37
ИТОГО	-221656,06	729141,94	678206,48	960025,73	-1029468,12	-272591,52
Обслуживание ОПУ ХВС	-1973,02	10271,21	9497,30	10271,06	10,20	-2746,93
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-9545,12	33371,77	31137,43	63900,00	-17260,18	-11779,46
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-2626,95	10235,52	9500,92	10235,52	9,38	-3361,55
ОДН ГВС	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	-683,20	2558,88	2393,35	2558,88	2134,20	-848,73
ОДН Э/э	-9901,85	36961,45	34112,28	36961,45	9923,00	-12751,02
Диагностика ВДГО	-6603,30	7108,00	10552,25		-1,90	-3159,05
ИТОГО по тарифу	-253991,12	833309,41	778754,12	1087613,28	-1032880,16	-308546,41