

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д. 3
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.



Шавырина д.3 S=3403,6 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-37614,07	126343,61	130100,24	126324,29	-31,60	-33857,44
водопровод и канализация	-12400,79	41558,30	42811,55	41737,72	-51154,25	-11147,54
горячего водоснабжения	-8378,93	27977,73	28838,02	28012,56	17924,77	-7518,64
отопления	-7847,86	26343,93	27121,88	26125,15	17936,30	-7069,91
электрооборудования	-4462,48	15214,79	15635,15	15200,00	14,79	-4042,12
внутридомовое газового оборудования	-4524,01	15248,86	15693,64	15248,86	15246,78	-4079,23
ТОиР-конструктивных элементов	-24763,72	82843,54	85429,76	82841,74	19,46	-22177,50
Аварийно-ремонтное обслуживание	-8121,41	26343,93	27248,21	31449,24	-20896,70	-7217,13
Текущий ремонт	-33245,35	110344,85	113676,08	135912,76	-71067,48	-29914,12
ремонт асфальтовых покрытий	-1116,94	8611,46	8215,32		12900,17	-1513,08
Содержание домового хозяйства всего	-6654,98	22601,89	23198,59	22531,99	513,11	-6058,28
дератизация и дезинсекция	-491,93	2112,23	2063,70	2110,23	-329,51	-540,46
очистка вентканалов и дымоходов	-2233,07	7419,98	7638,45	7351,84	715,80	-2014,60
прочие мероприятия	-705,24	2450,52	2522,11	2450,64	87,56	-633,65
содержание и обслуживание МАФ	-3224,74	10619,16	10974,33	10619,28	39,26	-2869,57
Содержание придомовой территории	-47855,62	153468,48	159298,98	153456,86	-15708,28	-42025,12
		1259,62	793,32		1259,62	-466,30
		272,24	176,20		272,24	-96,04
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-23005,38	74606,78	77417,41	74873,73	-4758,62	-20194,75
Плата за управление	-38002,59	127261,75	130935,95	195185,35	-498093,03	-34328,39
ИТОГО	-223404,29	733958,15	758657,98	822575,96	-595591,11	-198704,46
Обслуживание ОПУ ХВС	-2177,11	9836,65	9809,89	9836,36	4,39	-2203,87
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-9328,27	31959,97	32936,18	28650,00	-12284,15	-8352,06
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-2814,90	9802,44	10040,35	9802,34	8,65	-2576,99
ОДН ХВС	-1015,90	3506,26	3554,73	3045,23	3728,63	-967,43
ОДН ГВС	-5007,05	17426,64	17806,84	19001,91	-476494,06	-4626,85
ОДН ВВ	-1377,70	4731,14	4815,08	4731,14	4493,11	-1293,76
ОДН Эл/э	-10191,44	35977,14	36596,25	18018,84	-71245,14	-9572,33
Диагностика ВДГО	-7015,00	6807,20	12092,36		0,00	-1729,84
ИТОГО по тарифу	-262331,66	854005,59	886309,66	915661,78	-1147379,68	-230027,59