

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 56 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.

Блюхера д.56 S = 3543,00 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-33649,15	131518,82	132426,93	131531,34	-181,52	-32741,04
водопровод и канализация	-11075,72	43260,68	43561,86	41105,68	-30001,55	-10774,54
горячего водоснабжения	-7481,01	29123,80	29338,37	30215,02	19167,81	-7266,44
отопления	-7015,13	27422,93	27607,34	29329,63	10002,36	-6830,72
электрооборудования	-4004,48	15837,96	15950,14	15007,56	-14557,89	-3892,30
внутидомовое газового оборудования	-4072,81	15873,45	15969,22	15873,45	15207,75	-3977,04
ТОиР-конструктивных элементов	-22133,53	86236,41	86922,92	86249,43	-400,96	-21447,02
Аварийно-ремонтное обслуживание	-7199,01	27422,93	27668,29	32738,88	-21767,94	-6953,65
Текущий ремонт	-29650,12	114864,40	115769,14		48168,58	-28745,38
ремонт асфольтовых покрытий	-1129,32	8964,42	8530,46		13428,95	-1563,28
Содержание домового хозяйства всего	-3090,05	12473,80	12477,94	12400,50	6861,19	-3085,91
дератизация и дезинсекция	-448,66	2198,89	2120,38	2196,66	480,39	-527,17
очистка вентканалов и дымоходов	-1985,04	7724,07	7766,85	7652,88	5457,88	-1942,26
прочие мероприятия	-644,73	2550,84	2590,71	2550,96	1,75	-604,86
содержание и обслуживание МАФ	-11,62	0,00	0,00		921,17	-11,62
Содержание придомовой территории	-42459,51	159754,00	161802,57	159725,59	29,06	-40410,94
Уборка контейнерных площадок		1311,09	889,38		1311,09	-421,71
Ремонт контейнерных площадок		283,32	196,61		283,32	-86,71
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-20431,62	77662,23	78663,14	77981,43	-318,77	-19430,71
Плата за управление	-33150,05	129886,99	130562,27	175976,41	-454089,68	-32474,77
<b>ИТОГО</b>	<b>-194886,73</b>	<b>750378,41</b>	<b>755909,65</b>	<b>676603,58</b>	<b>-406676,68</b>	<b>-189355,49</b>
Обслуживание ОПУ ХВС	-2008,06	10239,58	10065,89	10239,27	-0,27	-2181,75
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-2602,59	10203,96	10431,90	10203,84	1,88	-2374,65
ОДН ХВС	-955,80	3862,50	3870,98	3862,50	3401,64	-947,32
ОДН ГВС	-4567,09	18388,11	18422,76	17562,84	848,34	-4532,44
ОДН ВВ	-1279,41	5137,07	5166,40	5137,07	4677,46	-1250,08
ОДН Э/э	-8607,23	35146,58	35123,49	35146,58	-36302,54	-8630,32
Диагностика ВДГО	-6927,62	7086,00	11948,26		-176,72	-2065,36
<b>ИТОГО по тарифу</b>	<b>-221834,53</b>	<b>840442,21</b>	<b>850939,33</b>	<b>758755,68</b>	<b>-434226,89</b>	<b>-211337,41</b>