

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022г.



Блюхера д. 70 S = 3537,8 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-21226,02	131323,29	126005,73	131308,49	6536,13	-26543,58
водопровод и канализация	-6975,93	43196,88	41450,58	42211,15	-39624,50	-8722,23
горячего водоснабжения	-4704,59	29081,13	27911,72	29257,98	22916,98	-5874,00
отопления	-4424,57	27382,77	26268,72	28989,17	7985,45	-5538,62
электрооборудования	-2551,29	15813,55	15181,25	15001,23	-523,91	-3183,59
внутидомовое газового оборудования	-2569,64	15848,96	15193,46	15848,96	15782,11	-3225,14
ТОиР-конструктивных элементов	-13951,60	86109,80	82710,00	86094,80	24,42	-17351,40
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4455,20	27382,77	26285,01	32689,20	-23402,46	-5552,96
Текущий ремонт	-18614,14	114695,89	110047,59	46032,50	358868,46	-23262,44
ремонт асфальтовых покрытий	-1004,15	8950,94	8364,38		13408,74	-1590,71
Содержание домового хозяйства всего	-3786,41	23493,15	22563,90	23420,28	6113,32	-4715,66
дератизация и дезинсекция	-306,16	2195,63	2035,77	2193,44	-279,93	-466,02
очистка вентканалов и дымоходов	-1238,66	7712,80	7385,61	7641,64	6271,64	-1565,85
прочие мероприятия	-420,27	2547,00	2464,17	2547,24	43,30	-503,10
содержание и обслуживание МАФ	-1821,32	11037,72	10678,35	11037,96	78,30	-2180,69
Содержание придомовой территории	-26295,13	159519,14	153630,08	159529,44	20,94	-32184,19
Уборка контейнерных площадок		1309,12	857,37		1309,12	-451,75
Ремонт контейнерных площадок		282,88	189,82		282,88	-93,06
Уборка л/клеток и помещений общего по	-12692,77	77548,18	74737,69	77548,62	62,81	-15503,26
Плата за управление	-21032,53	132278,93	126647,57	187603,14	-519212,21	-26663,89
ИТОГО	-123057,95	762894,09	732039,14	744226,47	-155987,86	-153912,90
Обслуживание ОПУ ХВС	-1414,57	10224,65	9709,31	10224,22	-5,94	-1929,91
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-5264,06	33220,37	31930,67	16800,00	50272,14	-6553,76
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-1747,97	10189,08	9894,71	10188,84	64,70	-2042,34
ОДН ХВС	-560,32	3821,04	3605,07	3821,04	1478,12	-776,29
ОДН ГВС	-2805,37	17937,37	17128,97	69378,08	-271488,95	-3613,77
ОДН ВВ	-748,36	5095,30	4825,21	5524,20	680,94	-1018,45
ОДН Э/э	-5330,79	34210,61	32616,44	34210,61	-19608,65	-6924,96
Диагностика ВДГО	-5625,15	7075,60	11083,65		0,00	-1617,10
ИТОГО по тарифу	-146554,54	884668,11	852833,17	894373,46	-394595,50	-178389,48